

13.1

**Materion Eraill**

**Other Matters**

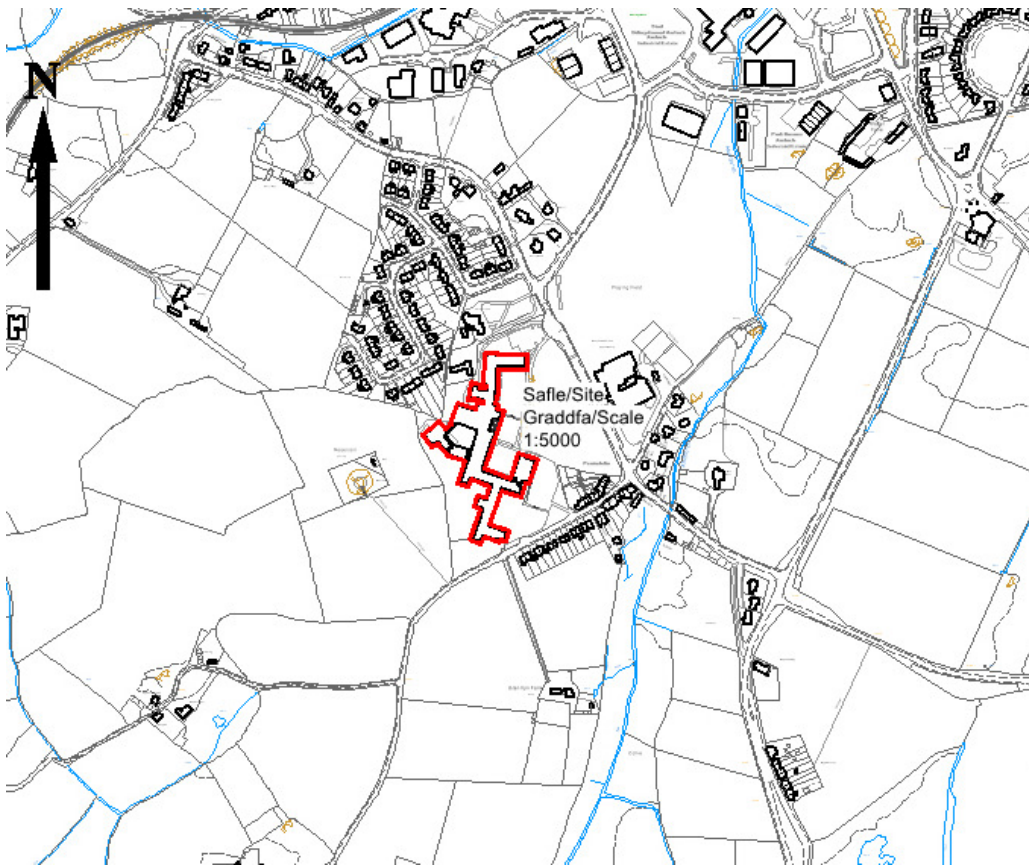
Rhif y Cais: **11LPA101N/1/LB/CC** Application Number

Ymgeisydd Applicant

**Head of Service - Highways, Waste and Property**

**Caniatâd Adeilad Rhestredig ar gyfer ail-osod drysau a gosod drysau tân newydd yn / Listed Building Consent for door replacement and fire door installations at**

**Ysgol Syr Thomas Jones, Amlwch**



**Pwyllgor Cynllunio: 06/12/2017**

**Adroddiad gan Bennaeth Gwasanaeth Rheoleiddio a Datblygu Economaidd (DJ)**

**Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:**

Nodi y bydd y cais canlynol yn cael ei anfon ymlaen at Gweinidogion Cymreig ar gyfer penderfyniad yn unol â Rheoliad 13 Deddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) 1990.

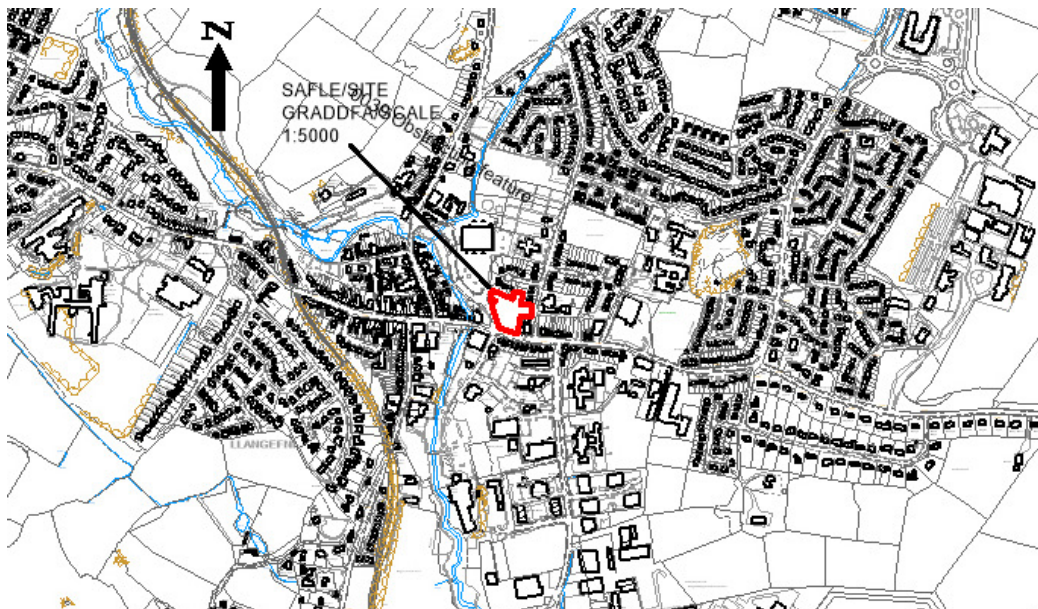
Rhif y Cais: **34C614/ECON** Application Number

Ymgeisydd Applicant

**St Malo**

**Cais amlinellol ar gyfer dymchwel yr adeilad presennol a codi adeilad defnydd cymysg yn cynnwys defnyddiau A1, A2 a A3 ynghyd a 45 fflat preswyl yn / Outline application for the demolition of the existing building and erection of a mixed use building comprising of A1, A2 and A3 uses and 45 residential apartments at**

**Burgess Ltd, Bridge Street, Llangefni**



**Pwyllgor Cynllunio: 06/12/2017**

**Adroddiad gan Bennaeth Gwasanaeth Rheoleiddio a Datblygu Economaidd (MTD)**

**Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:**

Yn y cyfarfod a gynhaliwyd ar 27 Gorffennaf 2011, penderfynodd y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gymeradwyo'r cais gydag amodau.

Hysbysir yr Aelodau yn awr bod y cais wedi cael ei dynnu'n ôl gan yr asiant.

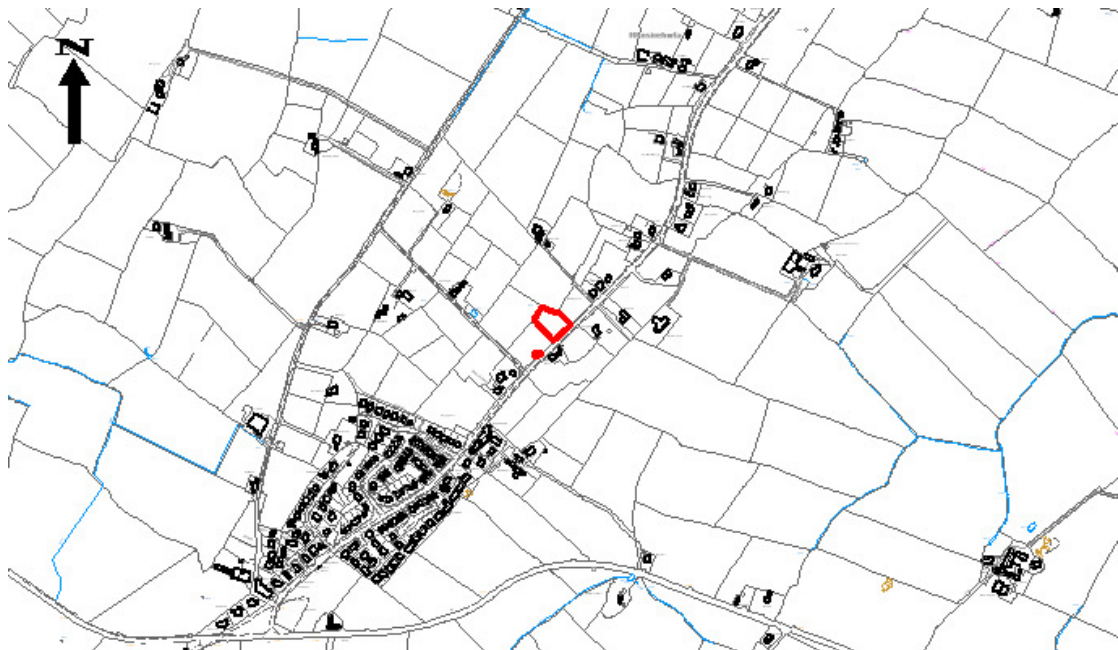
Rhif y Cais: 36C351B/MIN Application Number

Ymgeisydd Applicant

**Mr Martin Roberts**

**Mân newidiadau i gynllun sydd wedi ei ganiatáu yn flaenorol o dan caniatád cynllunio 36C351 er mwyn diwygio gorffeniad yr annedd ynghyd ag ychwanegu ffenestri i'r modurdu yn / Minor amendments to scheme previously approved under planning permission 36C351 so as to amend the finish of the dwelling together with additional windows to the garage at**

**Tyn Llwyd, Rhostrehwfa**



**Pwyllgor Cynllunio: 06/12/2017**

**Adroddiad gan Bennaeth Gwasanaeth Rheoleiddio a Datblygu Economaidd (SCR)**

**Argymhelliad:**

Caniatau

**Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:**

Derbyniwyd cais i gael gwneud mân-newidiadau i gais a gymeradwywyd eisoes dan cais gyfeirnod 36C351A/VAR yn Tŷ Llwyd, Rhostrehwfa.

Y newidiadau y gofynnwyd amdanynt oedd:

- i) newidiadau o ran deunydd y gorffenwaith – gosod brics wyneb yn lle'r cladin carreg a gymeradwywyd a gosod brics wyneb yn nrychiad ochr y garej arfaethedig a –
- ii) Gosod ffenestri velux yn nrychiad ffrynt y garej arfaethedig a gosod ffenestr yn nrychiad ochr y garej

Mae'r awdurdod cynllunio wedi ystyried y cais ac wedi penderfynu nad oedd y newidiadau yn rhai o bwys mawr.

O'r herwydd, adroddir ar y mater hwn er gwybodaeth yn unig.

Mae'r argymhelliad yn ystyried y ddyletswydd i wella llesiant economaidd, cymdeithasol, amgylcheddol a diwylliannol Cymru, yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, o dan adran 3 Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 ("y Ddeddf"). Mae'r argymhelliad yn ystyried y ffyrdd o weithio a amlinellir yn adran 5 y Ddeddf ac ystyrir fod y penderfyniad hwn yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy trwy ei gyfraniad tuag at un neu fwy o amcanion llesiant Gweinidogion Cymru a amlinellir yn adran 8 y Ddeddf.

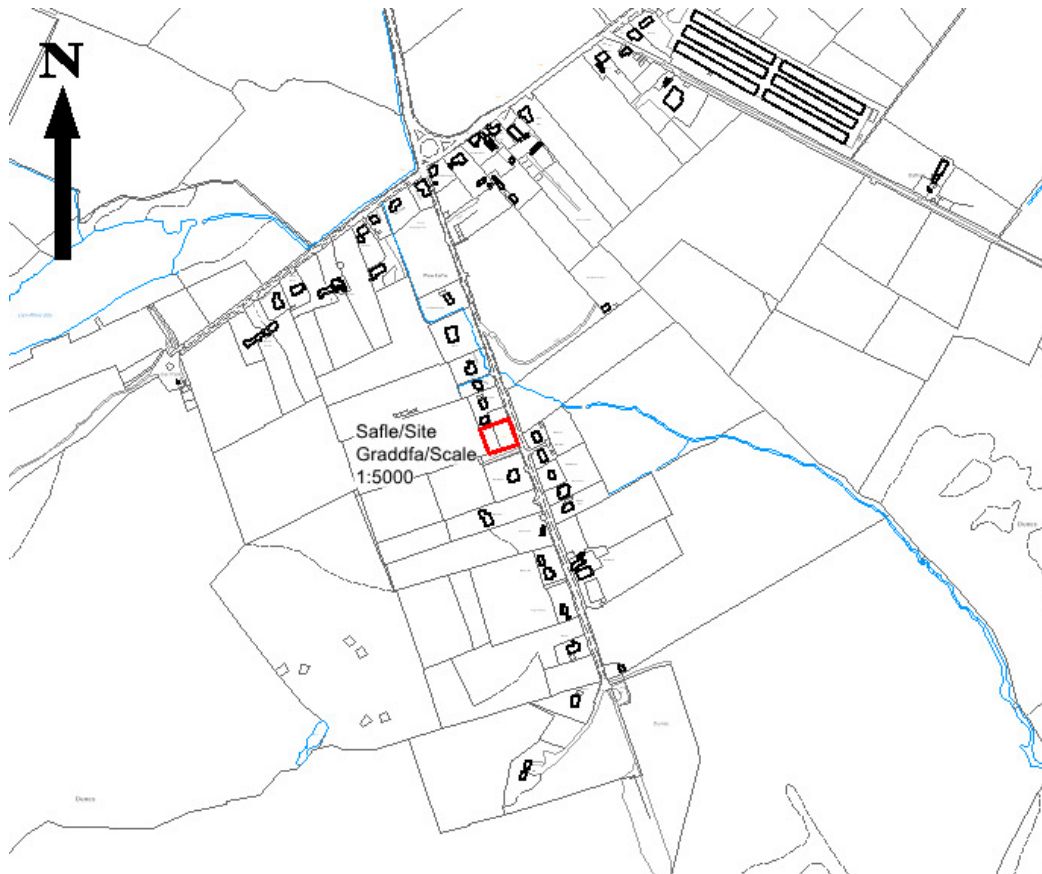
Rhif y Cais: 45C467D/MIN Application Number

Ymgeisydd Applicant

Mr Darren Dewar & Mrs Charlotte Dewar

Mân newidiadau i gynllun sydd wedi ei ganiatáu yn flaenrol o dan caniatâd cynllunio 45C467B/DA er mwyn diwygio gorffeniad yr annedd o goed i render ar dir ger / Minor amendments to scheme previously approved under planning permission 45C467B/DA so as to amend the dwelling finish from timber to render on land adjacent

Pen Parc, Penlon



**Pwyllgor Cynllunio: 06/12/2017**

**Adroddiad gan Bennaeth Gwasanaeth Rheoleiddio a Datblygu Economaidd (SCR)**

**Argymhelliad:**

Caniatau

**Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:**

Derbyniwyd cais i gael gwneud mân-newidiadau i gais a gymeradwywyd eisoes dan cais gyfeirnod 45C467B/DA ar dir ger Pen Parc, Penlon, Niwbwrch.

Y newidiadau y gofynnwyd amdanynt oedd:

i) Newid deunydd y gorffenwaith yn nhalcenni'r tŷ (drychiadau gogleddol a deheuol) a defnyddio rendr yn lle cladin coed.

Mae'r awdurdod cynllunio wedi ystyried y cais ac wedi penderfynu nad oedd y newidiadau yn rhai o bwys mawr.

O'r herwydd, adroddir ar y mater hwn er gwybodaeth yn unig.

Mae'r argymhelliad yn ystyried y ddyletswydd i wella llesiant economaidd, cymdeithasol, amgylcheddol a diwylliannol Cymru, yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, o dan adran 3 Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 ("y Ddeddf"). Mae'r argymhelliad yn ystyried y ffyrdd o weithio a amlinellir yn adran 5 y Ddeddf ac ystyrir fod y penderfyniad hwn yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy trwy ei gyfraniad tuag at un neu fwy o amcanion llesiant Gweinidogion Cymru a amlinellir yn adran 8 y Ddeddf.